

**ESTÁGIO I
PRÁTICA JURÍDICA I – CIVIL
7º PERÍODO**

TRABALHO SIMULADO

ELABORAÇÃO DE UMA PEÇA COM PESQUISA JURISPRUDENCIAL

DATAS

20/03/2017

ROTEIRO DE ATIVIDADE

O professor orientador ficará responsável pela apresentação da casuística. O aluno terá que elaborar a peça jurídica pertinente à casuística proposta pelo orientador. O acadêmico deverá também realizar uma pesquisa jurisprudencial sobre o assunto, e juntar na petição as ementas de no mínimo dois acórdãos referendando o posicionamento de direito.

AVALIAÇÃO

O aproveitamento será medido pela peça prática apresentada, e será apreciado pelo Professor Orientador e avaliado em 10 (dez) horas-ponto.

CASUÍSTICA:

Misael casou-se com Joana sob o regime de participação final nos aqüestos em meados de 2004. Um ano depois do casamento, o casal separou-se consensualmente, partilhando-se os bens, nos termos da lei, e os dois continuaram a viver em Belo Horizonte.

Ocorre que, um dos imóveis do casal, um apartamento de uso residência de quatro quartos, situado em bairro nobre na cidade de Contagem, de acordo com o instrumento de partilha homologado pelo juiz, deveria ser mantido registrado no nome de ambos, e a renda, em decorrência de eventual aluguel do imóvel, dividido igualmente.

No entanto, apesar de a separação ter-se dado de forma amigável, o ex-casal começou a brigar bastante, tendo quase partido para as vias de fato no mês passado, razão pela qual tornou-se inviável a manutenção do registro do imóvel no nome de ambos, que nem mesmo conversam mais um com o outro.

Em face disto, Misael resolve procurar o seu escritório de advocacia para que o problema seja definitivamente resolvido. Ele alega que o imóvel está dividido em duas quotas iguais e que Joana não quer alienar a sua parte, haja vista que ele já havia feito proposta a ela neste sentido.

Outra informação prestada por Misael foi a de que Maria, mãe de Joana, é usufrutuária da parte do imóvel de sua filha. E mais, Maria é casada com José sob o regime da comunhão universal de bens. Com base nestes fatos, redija a petição inicial cabível para a solução do problema de seu cliente, informando, no final da petição, todos os documentos que estão sendo juntados.